



"PAVADONIS"

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīva sabiedrība
Reģ. Nr. 40003141590, Viršu ielā 11 – 76, Rīgā, LV – 1035

IZRAKSTS

Valdes sēde № 7

PROTOKOLS

2025. gada 15.septembrī

Viršu ielā 11-76, plkst. 17.00

Piedalās valdes locekļi:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| 1. Jadviga Maļinkovska | 4. Igors Aleksejevs | 7. Oļegs Sļiskis |
| 2. Alexander Shcherbakov | 5. Jurijs Mališevs | |
| 3. Aleksandrs Poļeckis | 6. Irina Lobačova | |

Sēdes vadītāja: J. Maļinkovska

Par jautājumu Nr.2. "Par kārtību, kādā komunālo pakalpojumu rēķinā piestāda maksu dzīvokļu īpašniekiem par patērēto ūdeni, ja nenodod dzīvokļu ūdens skaitītāju rādījumus."

Klausījās: valdes priekšsēdētāju J.Maļinkovsku: Šo jautājumu jau valde skatīja arī iepriekš. Darbinieks, kurš toreiz gatavoja atskaiti, vairs pie mums nestrādā, bet problēma ir palikusi. Par augusta mēnesi dzīvokļu ūdens skaitītāju rādījumus nenodeva 221 dzīvokļa īpašnieks, no tiem 2 mēnešus pēc kārtas nenodeva 75, bet 3 mēnešus pēc kārtas nenodeva 38 dzīvokļu īpašnieki. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem", tiem dzīvokļiem, kas augustā nenodeva, visiem tika piestādīts rēķinā vidējais ūdens patēriņš par pēdējiem 3 mēnešiem. Dotajā brīdī, arī tiem, dzīvokļu īpašniekiem, kuri ūdens skaitītāju rādījumus nenodeva 2 un 3 mēnešus, aprēķināja vidējo ūdens patēriņu. Tiem, dzīvokļu īpašniekiem, kuri nebija nodevuši rādījumus 3 mēnešus pēc kārtas, tiek nosūtīts brīdinājums, ka ceturtajā mēnesī, ja līdz noteiktajam laikam, mēneša 22.datumam, komunālo pakalpojumu rēķinā ūdens patēriņš tiks aprēķināts, piemērojot koeficientu **6,08 m³/mēnesī** uz vienu dzīvokli deklarēto personu (Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.4 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma noteikumiem, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību" 2.pielikumā ir norādītas ūdens patēriņa normas vienam iedzīvotājam dzīvokļos, kuros ir centralizēta aukstā un karstā ūdens apgāde). Grāmatvedība aprēķina normatīvu atbilstoši deklarēto personu skaitam **tikai aukstajam ūdenim**, kas nav pareizi, jo patērēts tiek kā aukstais, tā karstais ūdens. Kooperatīvā starpība starp mājas kopējo ūdens skaitītāju un dzīvokļu īpašnieku iesniegto ūdens patēriņu netiek sadalīta. Tā kā liela daļa dzīvokļu kooperatīvā tiek izīrēti, tajos dzīvo lielāks skaits cilvēku nekā ir deklarēti, visus tos, kuri neiesniedz ūdens skaitītāju rādījumus, tāda sistēma apmierina. Nepieciešams šo jautājumu aktualizēt un sakārtot, valdei pieņemot lēmumu.

Nolēma:

1. Ja dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumi netiek nodoti par 1 mēnesi:

- 1.1. pirmajā mēnesī aprēķina maksu par patērēto ūdeni, rēķinot vidējo patēriņu par iepriekšējiem trim mēnešiem uz katru dzīvokļa ūdens skaitītāju;
- 1.2. vienlaicīgi dzīvokļa īpašniekam tiek nosūtīts brīdinājums, ka otrreizējas ūdens skaitītāju rādījumu neiesniegšanas gadījumā, komunālo pakalpojumu rēķinā patērētā ūdens aprēķināšanai tiks piemērots vienam cilvēkam noteiktais ūdens patēriņa normatīvs Rīgā: **3 m³ aukstā un 3 m³ karstā** ūdens uz vienu dzīvokļa īpašumā deklarēto personu mēnesī.

2. Ja dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumi netiek nodoti 2 mēnešus pēc kārtas:

2.1. aprēķina maksu par patērēto ūdeni, piemērojot vienam cilvēkam noteikto ūdens patēriņa normatīvu Rīgā: 3 m³ aukstā un 3 m³ karstā ūdens uz vienu dzīvokļa īpašumā deklarēto personu mēnesī, kā arī *pretenzijas netiek pieņemtas un pārrēķins netiek veikts*;

2.2. vienlaicīgi dzīvokļa īpašniekam tiek nosūtīts brīdinājums:

Ja dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumi netiks iesniegti **trīs mēnešus pēc kārtas** bez pamatota iemesla, tiks piemērots MK noteikumu Nr. 524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem" 11.punkts:

"Ūdens patēriņa starpību vai tās daļu sadala starp tiem dzīvojamās mājas īpašniekiem, uz kuriem attiecas kāds no šādiem gadījumiem:

- **noteiktajā termiņā nav iesniegta informācija par ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;**

- dzīvokļa īpašnieks nav ļāvis uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju, ja dzīvojamā mājā ir ieviesta vienota ūdens patēriņa uzskaites sistēma;

- atkārtoti nav ļauts veikt dzīvoklī esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi;

- ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāja pievienošanas vieta nav noplombēta vai ka ūdens patēriņa skaitītājs, tā metroloģiskais aizsargzīmogojums (plombējums) vai pievienošanas vietas plombējums ir bojāts vai patvarīgi aizstāts, vai noņemts, vai ietekmēta ūdens patēriņa skaitītāja darbība."

3. Ja dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumi netiek nodoti 3 mēnešus pēc kārtas un ilgāk bez pamatota iemesla, tiek piemēroti šī lēmuma 2.2. punktā atrunātie noteikumi, kā arī pretenzijas netiek pieņemtas un pārrēķins netiek veikts.

4. Šī lēmuma 1. – 3. punkti netiek piemēroti, ja dzīvokļa īpašnieks savlaicīgi rakstiskā veidā ir pārvaldniekam paziņojis, ka dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumi paliks nemainīgi ilgstošas prombūtnes gadījumā, obligāti norādot termiņu.

5. Kooperatīva mājās, kurās ir vislielākais dzīvokļa ūdens skaitītāju rādījumus nenodevušo dzīvokļu īpašnieku skaits, izvietot kāpņu telpās paziņojumu, ka izlases veidā tiks pārbaudīti ūdens skaitītāji minētajos dzīvokļos.

6. Uzdot santehniķiem veikt dzīvokļu ūdens skaitītāju izlases pārbaudi kooperatīva māju dzīvokļos pēc grāmatvedības norīkojuma.

7. Par valdes lēmuma izpildi atbildīga grāmatvedība (galvenā grāmatveža p.i. *T.Koskeviča*).

8. Valdes lēmumu publicēt DzĪKS "Pavadonis" oficiālajā mājas lapā <https://www.pavadonis.com>.

9. Valdes lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.oktobri.

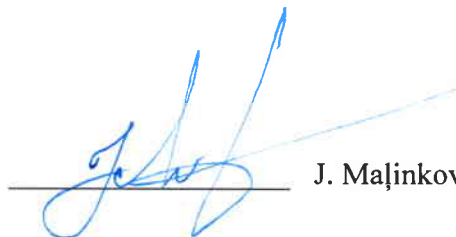
Balsojums: „Par” – 7 „Pret” – 0

Izraksts pareizs:

DzĪKS „Pavadonis”

Valdes priekšsēdētāja

Rīgā, 2025. gada 16.septembrī



J. Maļinkovska