



“PAVADONIS”

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīva sabiedrība

Reģ.Nr. 40003141590, Viršu ielā 11 – 76, Rīgā, LV – 1035

Tāl.67570779

e-pasts: pavadonis.sekretare@inbox.lv

Dzīks “Pavadonis” apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu tāmes (budžeta) projektā 2025.gadam, tika iekļautas plānoto obligāti veicamo darbu izmaksas, kādas ir nepieciešamas, lai nodrošinātu pienācīgu dzīvojamo māju un funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu uzturēšanu un apsaimniekošanu prognozēto izdevumu ietvaros.

Finansiālais pamatojums:

- Inflācijas pieaugums valstī (2023.-2024.g., ir 2,7%, bet pakalpojumu sfērā inflācija ir 10,5 %).
- Energoresursu cenu pieaugums.
- Minimāla algas pieaugums no 700 EUR uz 740 EUR, kas ir palielinājums par 5,7%, kas savukārt ietekmē visas izmaksas, jo algas palielinājums iespaido saņemto pakalpojumu izmaksas no citām organizācijām, kā arī iepirkto preču cenu paaugstinājumu.
- Namu nolietojums pieaug, kā rezultātā palielinās plānoto un ārkārtas namu uzturēšanas izmaksas, piemēram, 2025.gadā obligāti veicamajiem darbiem liftu tehnisko neatbilstību drošuma prasībām novēršanai.

Aprēķinu rezultātā, bija nepieciešams palielināt apsaimniekošanas izmaksas un remontam paredzēto uzkrājumu iemaksas.

07.10.2024., valdes sēdē vienbalsīgi tika nolemts: Apsaimniekošanas maksu palielināt no 0,47524 EUR/m² uz 0,49995 EUR/m² (ar PVN).

Iemaksas remontu uzkrājumiem palielināt no 0,20 EUR/m² uz 0,35 EUR/m².

(Izņemot dzīvojamās mājas A.Brigaderes iela 2, V.Belševicas iela 3, Ilūkstes iela 46, Mārcienas iela 6, Mārcienas iela 8, Viršu iela 17, kur iemaksas remontu uzkrājuma fondā jau ir 0,35 EUR/m², un vairāk).

Budžets sākot ar 15.10.2022., tiks izvietots katras dzīvojamās mājas kāpņu telpas informācijas stenda 1.stāvā, dzīvokļu īpašnieku saziņai norādītajiem e-pastiem, kā arī publicēta mājas lapā: www.pavadonis.com. Norādīto dokumentāciju dzīvokļa īpašnieks var arī saņemt individuāli uz e-pastu, vai savā pasta kastē, piesakoties pa tālr.67570779, e-pastu: pavadonis.sekretare@inbox.lv.

Dzīks “Pavadonis”

Valde