

APSTIPRINĀTS  
DzĪKS "Pavadonis" biedru kopsapulcē 2023.gada 26.aprīlī

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Pavadonis"  
NOLIKUMS  
par rezerves fondu

Izdots saskaņā ar:  
Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Pavadonis"  
Statūtu (19.01.2022. redakcija) 6.daļas punktiem 6.5., 6.6., 6.7.

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Pavadonis" rezerves fonds (turpmāk tekstā – "Rezerves fonds") tiek veidots dzīvojamo māju kopīpašuma apsaimniekošanas procesā – ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem novirzot rezerves fondā, kas paredzēts ierobežotai lietošanai – dzīvojamo māju uzturēšanas vai uzlabošanas un attīstīšanas darbiem (piemēram, dzīvojamo māju nākotnes remontiem), kā arī neparedzētu izdevumu un zaudējumu segšanai.

1. *Rezerves fondu* veido:
  - 1.1. kooperatīva biedru iestāšanās maksa;
  - 1.2. ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem, kas veidojas dzīvojamo māju kopīpašuma apsaimniekošanas procesā.
2. *Rezerves fonda* maksimālais lielums nav ierobežots.
3. Lēmumu, par kopīpašuma apsaimniekošanas procesā izveidojušos ieņēmumu pārsniegumu pār izdevumiem sadalījumu, pieņem kooperatīvās sabiedrības biedru kopsapulce:
  - 3.1. nosakot, kāda daļa no bilances peļņas tiek novirzīta *Rezerves fondā*;
  - 3.2. atlikušos līdzekļus pārdala ierobežotai lietošanai paredzētajā fondā – māju uzkrājumā kapitālajam remontam (sadalot starp visām kooperatīvās sabiedrības dzīvojamajām mājām, proporcionāli māju kopējai platībai m<sup>2</sup>).
4. *Rezerves fonda* izmantošana:
  - 4.1. Kooperatīva biedru kopsapulce lemj par *Rezerves fonda* izmantošanu sekojošos gadījumos:
    - 4.1.1. Kooperatīva saimnieciskajā darbībā neparedzētu izdevumu segšanai;
    - 4.1.2. Zaudējumu segšanai, kas radušies kooperatīva saimnieciskās darbības rezultātā, saistībā ar nepārvaramas varas apstākļiem, pandēmiju, nepārvaramiem apstākļiem saistībā ar negatīvām izmaiņām valsts ekonomikā u.c.
    - 4.1.3. Tekošajam un kapitālajam remontam kopīpašuma dzīvojamam mājām;
  - 4.2. DzĪKS "Pavadonis" valde (turpmāk tekstā – "Valde"), pēc mājas dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk tekstā – "Dzīvokļu īpašnieki") lēmuma saņemšanas, lemj par *Rezerves fonda* līdzekļu izdalīšanu māju kapitālā remonta un tekošo remontdarbu veikšanai.
5. Ja mājai nepietiek savu uzkrāto līdzekļu kapitālajam remontam vai plānoto remontdarbu veikšanai, *Dzīvokļu īpašnieki* pieņem lēmumu, noformējot to ar sapulces protokolu:
  - 5.1. par remontdarbiem trūkstošo līdzekļu pieprasīšanu no *Rezerves fonda*;
  - 5.2. par dzīvokļu īpašnieku iemaksas noteikšanu mājas uzkrājumā kapitālajam remontam;

6. Pamatojoties uz mājas *Dzīvokļu īpašnieku* sapulces protokolu, *Valde* pieņem lēmumu par mājai nepieciešamo, remontdarbu veikšanai trūkstošo, līdzekļu izdalīšanu no *Rezerves fonda* aizdevuma veidā.
7. *Dzīvokļu īpašniekiem* ir pienākums atgriezt *Rezerves fondā* izdalītos līdzekļus 3 (trīs) gadu laikā no *Valdes* lēmuma par līdzekļu izdalīšanu no *Rezerves fonda* pieņemšanas brīža.
8. Gadījumā, ja *Dzīvokļu īpašnieki* pieņem lēmumu par mājas izstāšanos no kooperatīva, un, uz lēmuma pieņemšanas brīdi *Rezerves fondā* pilnībā nav atgriezta mājai nepieciešamo remontdarbu veikšanai izdalītā summa, katram dzīvokļa īpašniekam, atkarībā no dzīvokļa platības m<sup>2</sup>, tiek piestādīta rēķinā parāda summa, kuru jāsamaksā rēķinā norādītā termiņā.
9. Kooperatīvās sabiedrības administrācijai nav tiesību no *Rezerves fonda* piešķirt kooperatīva mājām nepieciešamo naudas summu remontdarbu veikšanai bez *Valdes* lēmuma.
10. Grāmatvedība nodrošina no *Rezerves fonda* izdalīto līdzekļu kooperatīva mājām naudas plūsmas kontroli, veicot uzskaiti bilances kontā 4231 "Uzkrājumi kapitālajam remontam", atspoguļojot to apgrozījuma pārskatā par katru kooperatīva māju atsevišķi (saldo uz atskaites perioda sākumu; apgrozījums par periodu; saldo uz atskaites perioda beigām).
11. *Rezerves fonda* nolikums reglamentē:
  - 11.1. No *Rezerves fonda* piešķirto naudas līdzekļu izsniegšanas un atgriešanas kārtību un termiņu;
  - 11.2. Grāmatvedības kontroli par izdalīto līdzekļu no *Rezerves fonda* izlietojumu māju kapitālajam remontam u.c. remontdarbiem, kā arī dzīvokļu īpašnieku iemaksātās summas mājas uzkrājumā kapitālajam remontam atbilstību no *Rezerves fonda* izdalīto līdzekļu atgriešanai.