

## VALDES ATSKAITE PAR PAVEIKTO PĀRSKATA PERIODĀ (2020. – 2022.g.)

### GALVENIE VALDES 2020. – 2023. GADA DARBA REZULTĀTI

Rezumējot valdes darba rezultātus sarežģītajā periodā, pandēmijas apstākļos, ekonomikā strauji pieaugošā inflācija, uzskrūvētas visu preču un pakalpojumu cenas, darbaspēka deficīts, minimālās darba algas pieaugums, kad tika praktiski paralizēta visa vadības lēmumu pieņemšana, izpilde un pieņemto lēmumu kontrole, **kooperatīva darbs namu ekspluatācijā, visa veida pakalpojumu sniegšana mūsu kooperatīva iedzīvotājiem tika nodrošināts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, līgumsaistībām.**

- Kooperatīva administrācija veic stingru uzskaiti par budžeta līdzekļu saņemšanu un māju uzkrājuma kapitālajam remontam izlietošanu, veic izmaksu ietaupījumu katrai budžeta pozīcijai.
- Visi mājām plānotie remontdarbi ir paveikti. Kopumā trīs gadu laikā veikti remontdarbi kooperatīva mājās par **1 926 258 eiro**.
- Neizmantotās kooperatīva finanšu rezerves un māju uzkrājumi kapitālajam remontam ir kooperatīva kontos.
- Māju uzkrātie līdzekļi kapitālajam remontam tiek izlietoti pēc mājas lēmuma vai atstāti rezervē plānotajiem darbiem mājā nākamajiem periodiem. Par katru māju tiek veikta nepieciešamo remontdarbu plānošana. Remontdarbu tāmes, darbu pieņemšanas un nodošanas aktus apspriež un paraksta māju pārstāvji.
- Tiek nodrošināta namu pārvaldīšanas procesa organizēšana, dokumentācijas kārtošana un glabāšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Šajā nolūkā ir iegādāta un ieviesta jauna programma grāmatvedībai, visa dokumentācija tiek arhivēta, tiek nodrošināta “Mājas lietas” kārtošana katrai mājai.

Pārskata periodā 2020. – 2022. katru gadu valdes darbu pārbaudīja neatkarīgs revidents, iekšējā revīzijas komisija. Neatkarīgais revidents pārbaudīja visu kooperatīva finansiālo darbību. Revīzijas komisija pārbaudīja visu valdes, administrācijas iekšējo darbu, sākot ar valdes protokoliem, rīkojumiem, bankas dokumentiem (nauda nav izvadīta no kooperatīva banku kontiem citos kontos, kā to apgalvo daži “iniciatīvas grupas” biedri), beidzot ar visa veida līgumiem: ar pakalpojumu sniedzējiem, par remontdarbu veikšanu, kā arī māju remontdarbu tāmēm. Divas reizes gadā, pirms budžeta apstiprināšanas un pirms gada pārskata, revīzijas komisija pārbaudīja visus algu aprēķina dokumentus. Ik pārskata gadu Valde aprīlī atskaitījās par paveikto iepriekšējā gada laikā.

Valdes vārdā vēlos pateikties kooperatīva revīzijas komisijai, neatkarīgajam auditoram par profesionālu, pareizi organizētu darbu kooperatīva finansiālās un saimnieciskās darbības pārbaudē, saskaņā ar visiem iekšējās kontroles normatīviem. Par uzticības un cieņas gaisotni pārbaužu laikā pret kooperatīva valdi, darbiniekiem, ko nevarēja teikt par iepriekšējās revīzijas komisijas darba metodēm.

**Visos atzinumos, sākot ar 2012. gadu, neatkarīgajiem auditoriem, revīzijas komisijai pēc veiktajām kooperatīva finansiāli saimnieciskās darbības pārbaudēm, tika norādīts, ka:**

- kooperatīva darbībā, valdes un administrācijas darbā nav konstatēta ļaunprātība, izlaupīšana;
- nav nelikumīgi izlietotu budžeta līdzekļu;
- gada pārskatā nav neatbilstību;
- bankas operācijas veiktas pilnā apjomā;
- bankas kontu atlikumi atbilst banku izrakstu atlikumiem;
- kooperatīva Valdes un valdes priekšsēdētājas J. Maļinkovskas darbs tika vērtēts “apmierinoši”. (no revīzijas komisijas pārskatiem).

*Vairākkārt kooperatīva valdē tiek saņemti iesniegumi no daudzām mājām tās pārņemt apsaimniekošanā. Tas arī ir nozīmīgākais, argumentētākais pierādījums tam, ka kooperatīva valde ar priekšsēdētāju J. Maļinkovsku priekšgalā strādā stabili, veiksmīgi nostiprinot savas pozīcijas gan finanšu, gan saimnieciskajā darbībā. Šai*

***kooperatīva valdei var uzticēt namu pārvaldīšanu, ja mūsu kooperatīvu pārvaldei izvēlas citu apsaimniekotāju pārvaldītās mājās.***

Pārskata un vēlēšanu sapulcei sagatavotā biļetena speciālizlaiduma II daļā – Pielikums Valdes atskaitei – ir izklāstīts materiāls skaitļos un faktos, kas apliecina kooperatīva stabilo stāvokli, un kā kopsavilkums – labu valdes, administrācijas, visu kooperatīva darbinieku darbu.

**Uzdevumi, kas būs jārisina Valdei jaunajā sastāvā:**

1. **Kadru jautājums, algu jautājums.** Valdei esošajā situācijā īpašu uzmanību pievērst kadru jautājumam, visu kooperatīva darbinieku algu jautājumam.
2. **Rēķinu apmaksas jautājums.** Sakarā ar COVID-19 pandēmiju, mainoties ekonomiskajai situācijai pasaulē, daudzi ir zaudējuši darbu, ņemti kredīti bankās, rēķinu apmaksa būs pēdējā. Esošajā situācijā ir vērojams debitoru parādu pieaugums, tāpēc valdes sēdēs regulāri sekot jurista un grāmatvedības darbam ar debitoriem.
3. **Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, radīsies problēmas ar uzņemto remontdarbu saistību izpildi.** Valdes sēdē regulāri uzklaut tehniskās daļas vadītāja pārskatus – jautājumos par darbu plānošanu, plānoto darbu izpildi, gatavošanos apkures sezonai, firmu izvēli veikt remontdarbus mājās.
4. **Jaunajam valdes sastāvam būs jārisina zemes jautājums,** jo kooperatīvā no 34 mājām 16 mājas atrodas uz privāto īpašnieku zemes, 14 mājas uz Rīgas pašvaldības zemes. Tikai 4 mājas ir izpirkušas savu zemi un tā pieder dzīvokļu īpašniekiem. **Jautājums ir ļoti sarežģīts, nopietns. Vajadzēs daudz uzmanības un laika šī jautājumu risināšanai.**

**Ar cieņu, valdes locekļi:**

Jadviga Maļinkovska – valdes priekšsēdētāja (Kalsnavas 2D)

Aleksandrs Poļeckis – valdes loceklis (Annas Brigadieres 2)

Oļegs Sļiskis – valdes loceklis (Vizmas Belševicas 2)

Ivars Lovnieks – valdes loceklis (Ilūkstes 46)

Igors Aleksejevs – valdes loceklis (Ilūkstes 48)

Jurijs Mališevs – valdes loceklis (Purvciema 24)

Aleksandrs Ščerbakovs – valdes loceklis (Viršu 17)

## **Cienījamie kooperatīva biedri!**

Valdes vārdā vērsos pie visiem kooperatīva biedriem ar lūgumu – obligāti ierasties uz pārskata un vēlēšanu kopsapulci, nobalsot, izdarīt pareizo izvēli. Valde, revīzijas komisija un es kā kooperatīva valdes priekšsēdētāja centāties darīt savu darbu godprātīgi, taisnīgi, aizstāvot mūsu kooperatīva iedzīvotāju kopējās intereses.

Sodien jums atkal būs jāizdara izvēle: izvēlēties kooperatīva priekšsēdētāju, valdes locekļus, jaunu revīzijas komisijas sastāvu turpmākajiem pieciem kooperatīva darbības gadiem.

Es ierosinu valdē izvēlēties tikai tos kooperatīva biedrus, kuri tiešām šodien strādā par juristu, inženieri, finansētāju, nevis vienkārši ir ar speciālista diplomu un, kuriem nav ne mazākās nojausmas par mūsu darba specifiku, nezina likumdošanas bāzi. Vajadzīgi valdē speciālisti, kas varēs tālāk pilnveidot mūsu darbu un darīs visu, lai apsaimniekošanas cenas nepalielinātos, kaut vai tuvākajos 5 gados. Jums ir jāizvēlas tie kooperatīva biedri, kuri jau praksē ir pierādījuši savu nozīmīgumu, profesionalitāti, prasmi risināt sarežģītus jautājumus, aizstāvēt jūsu intereses, nevis tie, kuri ar saviem feika paziņojumiem ilgākā laika posmā grauj kooperatīva reputāciju un autoritāti.

Es izsaku dziļu pateicību valdei, revīzijas komisijai, administrācijai, kooperatīva darbiniekiem, visiem kooperatīva biedriem, dzīvokļu īpašniekiem, kooperatīva iedzīvotājiem, par atbalstu, par palīdzību man vissmagākajās situācijās, galvenais – ir liels cilvēcisks “paldies” par jūsu uzticību man mūsu kopīgajā darbā kooperatīvam tik grūtajos laikos.

***Gatavošanās mūsu kopsapulcei notiek, sagaidot visu konfesiju lielos, gaišos svētkus – Kristus augšāmcelšanos!***

***Katram mūsu kooperatīva iedzīvotājam vēlu mieru, labestību, harmoniju, saprašanos un mīlestību katrai ģimenei! Labklājība, pacietība, veselība visiem šajā sarežģītajā un grūtajā laikā! Vēlreiz priecīgus svētkus!***

DzĪKS “Pavadonis” valdes priekšsēdētāja  
Jadviga Maļinkovska

## **Īsa informācija par DzĪKS "Pavadonis"**

DzĪKS "Pavadonis" apkalpo 34 mājas, kurās kopā ir 2336 dzīvokļi. Uz 31.12.2022. - 2051 cilvēki bija kooperatīva biedri, 285 dzīvokļu īpašnieki nav kooperatīva biedri. Trīs gadu laikā (2020-2022) nomainījās 178 dzīvokļu īpašnieki, no kuriem 66 izteica vēlmi kļūt par kooperatīva biedriem. Uz 31.12.2023. deklarēti 4050 cilvēki.

Pirmo reizi pa visiem gadiem kooperatīvs pārņēma māju apsaimniekošanai. Māja Mārcienas 6 atteicās no RNP apsaimniekošanas un pārnāca pie mums ar uzkrājumu virs 100 000 eiro. Dzīvokļu īpašnieki, kuri izteica vēlmi, kļuva par kooperatīva biedriem.

Šobrīd 34 mājas apkalpo DzĪKS "Pavadonis" 36 pilnas slodzes darbinieki.

No tiem: administrācija - 10 cilvēki; sētnieki, apkopēji - 24 cilvēki; santehniķi, elektriķis, šoferis-palīgstrādnieks – 3 cilvēki.

### **Salīdzinājumam:**

2020. gadā – kooperatīva bija – 2100 biedri, kopā dzīvokļu īpašnieku – 2264, deklarētie - 3652 cilvēki. 33 mājas, apkalpoja 39 pilnas slodzes darbinieki.

2017. gadā - 33 mājas apkalpoja 47 pilnas slodzes darbinieki.

2011. gadā – 35 mājas - 2545 dzīvokļus apkalpoja - 66 darbinieki, 7 santehniķi, brigāde – 4 cilvēki, elektriķi – 2 cilvēki.

**DzĪKS „Pavadonis” finanšu-saimnieciskās darbības pamatrādītāji,  
kā arī saņemamo pakalpojumu izmaksas par 2020., 2021., 2022.g.**

<b>Rādītāji</b>	<b>2020.g. EUR</b>	<b>2021.g. EUR</b>	<b>2022.g. EUR</b>
Apsaimniekošanas maksa.	0,396033	0,396033	0,396033
Iemaksa uzkrājumā kap. remontam	0,18	0,18	0,18
Piestādītie rēķini dzīvokļa īpašniekiem par gadu.	3 022 561	3 306 637	4 131 550
Faktiski apmaksātie rēķini.	3 027 968	3 323 324	4 126 189
Starpība (starp piestādītiem un apmaksātiem rēķiniem).	<b>+5407</b>	<b>+16687</b>	<b>-5361</b>
DzĪKS „Pavadonis” iedzīvotāju parādi <u>uz gada sākumu.</u>	127106	124026	120327
DzĪKS „Pavadonis” iedzīvotāju parādi <u>uz gada beigām.</u>	<b>124026</b>	<b>120327</b>	<b>134613</b>
Siltuma patēriņš, <u>mWh</u> (mājās).	22852	26858	24170
Siltuma patēriņa tarifs par 1 mWh ar PVN, EUR gada sākumā un beigās.	58,13/49,39	49,39/74,77	76,32/125,88
Piestādītie rēķini par SILTUMU Tai skaitā par APKURI.	1194994 782831	1426146 1038149	2055815 1494268
Vidējais karstā ūdens tarifs par 1 m <sup>3</sup> ar PVN, EUR.	3,54	3,35	4,66
Aukstā ūdens tarifs par 1 m <sup>3</sup> ar PVN, EUR.	1,92	1,92	1,92/2,92
Piestādītie rēķini par ūdeni, kanalizāc. “Rīgas Ūdens”	320 735	355 736	389 410
Elektroenerģijas tarifs par 1 kWh ar PVN, EUR gada sākumā un beigās.	0,04310 / 0,04633	0,04633/ 0,09850	0,09850/ 0,33848
Piestādītie rēķini par elektrību (mājās).	68514	71308	89875
Atkritumu izvešana.	<b>189398</b>	<b>192992</b>	<b>292003</b>
Liftu apkalpošana.	39671	39671	47229
Tarifs par durvju atslēgu apkalpošanu.	0,54	0,54	0,54

Kā liecina veiktā analīze, pamatpakalpojumu cenas no galvenajiem piegādātājiem, tādiem kā “Rīgas siltums”, “Rīgas ūdens”, “Clean R”, “Eko Baltia vide”, pēdējā pārskata gada laikā (2022.g.) ir pieaugušas vairākas reizes, kas ietekmējis dzīvokļu īpašnieku maksāspēju. Rezultātā pirmo reizi pieauga 2022. gada debitoru parāds par 14706 EUR jeb 12,2% .

**Debitoru parādi par komunālajiem pakalpojumiem  
2020.-2022.gada periodā**

Uz 01.01.2020. debitoru parādi par komunālajiem pakalpojumiem bija 127106 eiro. Gada beigās – 124026 eiro. Parāds gada laikā samazinājās par 3080 eiro jeb 2,43%.

2021.gads. Parāds uz 01.01.2021. bija 124026 eiro. Uz 31.12.2021. parāds bija – 120326 eiro. Parāds samazinājies par 3700 eiro jeb 2,98%, t.i. divu kovida gadu laikā debitoru parādi samazinājušies par 6780 eiro jeb 5,33%.

2022.gads. Parāds uz 01.01.2022. – 120326 eiro, uz 31.12.2022. – 135033,63 eiro. Pirmo reizi pēdējo gadu laikā debitoru parāds par komunālajiem pakalpojumiem palielinājies par 14706 eiro jeb par 12,2%.

**Kopumā 3 gadu laikā** parāds pieaudzis par 7928 eiro 6,24%. Turklāt, parādnieku skaits samazinājies par 104 cilvēkiem jeb 24,6%. Tas liecina, ka paši rēķini ir palielinājušies, – parādnieku skaitam samazinoties, parāda summa palielinās. 2022. gada laikā dzīvokļu īpašnieku komunālo pakalpojumu rēķina summas pieaugušas gandrīz par 60%, salīdzinot ar 2021. gadu.

### **Darbs ar debitoriem**

**Trīs gadu laikā (2020. –2022. g.) kooperatīva jurists sagatavojis un tiesā iesniedzis tiesā 74 lietas par kopējo summu 74327 eiro.**

2022. gads – tiesā 19 lietas 22200,30 eiro vērtībā; 2021. gads – tiesā 25 lietas 18445,23 eiro vērtībā; 2020. gads – tiesā 30 lietas 33682 eiro vērtībā.

Šo trīs gadu laikā tiesa izskatījusi 60 lietas 50597 eiro vērtībā. Visi tiesas spriedumi debitoru parāda atgūšanai ir pozitīvi. 18 lietas par summu 19687 eiro atrodas dažādās tiesas procesa stadijās. Viena no tām ir mūsu kooperatīva biedru – L.Kurilovas, O.Jermakas un O.Samkovas lieta, kuri vērsās tiesā 2020.gada augustā ar prasību “Atzīt DzĪKS “Pavadonis” 2020.gada 14.jūlija atskaites-vēlēšanu kopsapulces rezultātus par spēkā neesošiem”. Tiesa ilgst jau 3 gadus.

Pēc tiesas sprieduma parādus atmaksā paši parādnieki. Ja parādnieks nepilda tiesas spriedumu, parāda atgūšanas izpildrakstu nodod tiesu izpildītājam. Šādā gadījumā papildus parāda atdošanai kooperatīvam parādnieks apmaksā tiesu izpildītāja pakalpojumus (līdz 25% no parāda summas).

## **Tehniskās daļas informācija**

### **1. Pārskats par savāktu līdzekļu uzkrājumiem un izdevumiem remontdarbiem kooperatīva mājās, kā arī veiktajiem remontdarbiem trīs gadu laikā un plāniem 2023.gadam.**

**1.1.** Pārskata periodā no 2020.līdz 2022.gadam:

Kā jau minēts trīs gadu laikā (2020.-2022. g.) veikti remontdarbi mājās par **1926 258 eiro**.

Prioritāte šajā pārskata periodā bija stāvvadu nomaiņas darbi – **1 021 522,36 eiro**, liftu remonts – **206 129,67 eiro**, kosmētiskais remonts – **187 902,28 eiro**, apkures un ūdens sistēmas rekonstrukcija – **116 035,06 eiro**, ūdens skaitītāju nomaiņa – **119 660,68 eiro**, ēku aizsargapmales un cokola remontdarbi – **108 124,99 eiro**, jumtu remonts – **45 480,82 eiro**, paneļu šuvju remonts – **35 766,25 eiro**, logu, durvju nomaiņa un remonts – **21 610,02 eiro**, dažādi citi remontdarbi – **2 389,22 eiro** un citi darbi. Būtībā visi plānotie darbi mājās tiek veikti saskaņā ar pieņemtajiem māju īpašnieku lēmumiem.

**1.2.** Kapitālā remonta darbi 2022. gada 12 mēnešos veikti par kopējo summu **751 577,75 EUR**.

Dzīvojamās mājās tika veikti, apkures un ūdens apgādes sistēmas, kanalizācijas rekonstrukcijas darbi (67225,11 EUR), ūdens patēriņa skaitītāju nomaiņa (19035,86 EUR), starppaneļu šuvju aizdare (34073,74 EUR), jumtu seguma remontdarbi (15023,30 EUR), ūdens apgādes un kanalizācijas koplietošanas cauruļvadu un stāvvadu nomaiņa (363 241,17 EUR), ēku aizsargapmales un cokola remontdarbi (43 179,57 EUR), durvju un logu remontdarbi (19 509,72 EUR), kosmētiskie remontdarbi (106 493,21 EUR), liftu remontdarbi (54 911,29 EUR), ēku tehniskais aprīkojums (135,37 EUR) asfaltēšanas darbi un ceļa zīmju uzstādīšanas darbi (26 360,19 EUR), dažādi citi darbi (2389,22 EUR). Darbu sadalījumus pa mājām skatīt tabulā „**Izdevumi māju uzturēšanai pa pozīcijām par 2022.g. 01-12.mēn.**”

**1.3.** 2023. gadam tehniskā nodaļa 2022.gada decembrī visiem dzīvokļu īpašniekiem nosūtīja atskaiti par pieejamajiem uzkrājumiem mājā, kā arī priekšlikumus remontdarbiem ar aptuvenām cenām uz to brīdi. Bet, ņemot vērā straujo cenu pieaugumu, kādas būs galīgās izmaksas, nav zināms.

Remontdarbi notiks tajās mājās, kurās ir pietiekami daudz līdzekļu plānotajiem darbiem un tiks iesniegti mājas protokoli tehniskajai nodaļai ar pieņemto lēmumu – kādi remontdarbi tiks veikti 2023.gadā. **Ja netiks pieņemts lēmums, mājā tiks veikti tikai avārijas darbi.**

### **2. Māju saraksts, kur provizoriski tiek plānoti kapitālā remonta darbi 2023.g.:**

#### **Ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu nomaiņa.**

**Mārcienas iela 6** - jānomaina 6 stāvvadi;

**Viršu iela 17** - jānomaina 10 stāvvadi;

**V.Belševičas 3** (D.Brantkalna iela 16) - jānomaina 8 stāvvadi;

**A.Deglava iela 106/1** - jānomaina 7 stāvvadi.

**Ēku ūdensvadu un kanalizācijas remonta darbi.**

**Mārcienas iela 6** - Karstā ūdens pagraba sadales un bēniņu sadales cauruļvadu nomaiņa;

**Kalsnavas iela 2D** - Aukstā ūdens ievada caurules nomaiņa un tranzītauruļvada nomaiņa;

**Mārcienas iela 2** - Aukstā ūdens ievada caurules un pagraba guļvada nomaiņa;

**A.Deglava iela 106/3** - Saimniecības kanalizācijas pagraba sadales nomaiņa līdz kontrolakām;

**A.Brigadieres iela 4** (D.Brantkalna iela 4) - Aukstā ūdens ievada caurules nomaiņa un pagraba sadales posma nomaiņa.

**Jumtu remontdarbi.**

**Viršu iela 3** - Jumta un ieejas jumtiņu seguma renovācija.

**Kosmētiskais remonts, durvju nomaiņa.**

**Viršu iela 9** - Ieejas mezgla un kāpņu telpas kosmētiskais remonts līdz otrajam stāvam;

**Sesku iela 63** - Ieejas durvju mezgla pārbūve uzstādot divviru durvju blokus.

**3. Māju saraksts, kurām 01.01.2023. līdzekļu atlikums kapitālā remonta darbiem ir negatīvs un remonta darbi pagaidām nav plānoti.**

Šajās mājās tiks veikti tikai ārkārtas darbi:

A.Deglava iela 106/2	-2 186,31	Ilūkstes iela 46	-47 955,69
A.Brigaderes iela 2	-15 159,65	Ilūkstes iela 48	-30 496,10
A.Brigaderes iela 4	-1 678,06	Ilūkstes iela 50	-8 792,86
A.Brigaderes iela 6	-6 462,77	Ilūkstes iela 52	-16 480,05
V.Belševicas iela 7	-17 453,83	Mārcienas iela 2	-2 130,63
V.Belševicas iela 5	-8 318,81	Mārcienas iela 8	-42 747,12
V.Belševicas iela 1	-29 192,06	Purvciema iela 24	-29 792,03
V.Belševicas iela 2	-11 966,38	Sesku iela 65	-5 391,55
Ilūkstes iela 32	-30 774,93	Viršu iela 5	-4 809,61
Ilūkstes iela 36	-36 569,58	Viršu iela 7	-14 878,73
Ilūkstes iela 38	-48 847,49	Viršu iela 11	-31 937,03

DzĪKS "Pavadonis" tehniskā daļa atgādina dzīvokļu īpašniekiem par ūdens un kanalizācijas cauruļu apkalpošanas atbildības robežām. DzĪKS "Pavadonis" atbild par aukstā un karstā ūdens stāvvadu posmu dzīvoklī līdz pirmajam dzīvokļa ventilim (ieskaitot), un kanalizācijas cauruļu posmu līdz vertikālajam trejgabalam, kurā savienojas ar dzīvokļa kanalizācijas cauruli.

**Gadījumā, ja dzīvokļa īpašnieks nenodrošina piekļuvi un neļauj nomainīt kopējos stāvvadus sava dzīvokļa robežās, tad šis dzīvokļa īpašnieks ir pilnībā atbildīgs par iespējamo avāriju nenomainītajā cauruļvadu posmā un atlīdzina visus finansiālos izdevumus kaimiņiem par remontdarbiem.**

Visi cauruļvadi un inženiertehniskās iekārtas dzīvoklī, kas atrodas ārpus minētajām robežām, ir dzīvokļa īpašnieka īpašums un dzīvokļa īpašnieks ir atbildīgs par to tehnisko stāvokli.

DzĪKS "Pavadonis" Tehniskā daļa

## DzĪKS „Pavadonis” tehniskās daļas informācija.

Kapitālā remonta un apkures sistēmas remonta darbi laikā parskata periodā no 2020. gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim, t.i. 36 mēnešos veikti par kopējo summu **1 926 258,84 EUR**. Darbu sadalījumu skatīt zemāk tabulā./ Работы по капитальному ремонту за рассматриваемый период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года, т.е. за 36 месяцев выполнено на общую сумму **1 926 258,84** евро. Смотреть разбивку работ в таблице ниже.

VEIKTIE KAPITĀLĀ REMONTA DARBI NO 01.01.2020.g.-31.12.2022.g. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ВЫПОЛНЕННЫЙ С 01.01.2020 - 31.12.2022			
Nr.	DARBU VEIDI ВИДЫ РАБОТ	ADRESE АДРЕС	IZMAKSAS EUR. ar PVN СТОИМОСТЬ EUR. с НДС
1	STĀVVADU NOMAĪNA ЗАМЕНА СТОЯКОВ	A.Deglava iela 106/2; 106/3; D.Brantkalna iela 2;4;6;12;14;18;19; Ilūkstes iela 32;38;46;48;50;52;Kalsnavas iela 2D;Mārcienas iela 2;6;8; Sesku iela 63;65; Viršu iela 7;11;17	1 021 522,36
2	LIFTU REMONTDARBI РЕМОНТЫ ЛИФТОВ	A.Deglava iela 106/2; D.Brantkalna iela 6;12;14;18; Ilūkstes iela 48; Mārcienas iela 2;8; Sesku iela 63;65; Viršu iela 3;5 Tekošie remontdarbi visās DzĪKS “ Pavadonis” apsaimniekotajās mājās. Текущий ремонт во всех домах DzĪKS “ Pavadonis”	206 129,61
3	KOSMĒTISKIE РЕМОНТДARBI КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ	A.Deglava iela 106/2; D.Brantkalna iela 8;18; Ilūkstes iela 36;38;46;48;50;52; Viršu iela 3;5;7	187 902,34
4	ŪDENSKAITĪTĀJU MAĪŅA ЗАМЕНА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ	Visās DzĪKS “ Pavadonis” apsaimniekotajās mājās. Все дома DzĪKS “ Pavadonis”	119 660,68
5	APKURES,ŪDENSVADA,KANALIZĀCIJAS РЕМОНТ ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖ.,КАНАЛИЗАЦ.	Visās DzĪKS “ Pavadonis” apsaimniekotajās mājās. Все дома DzĪKS “ Pavadonis”.	116 035,06
6	AIZSARGAPMAĻU UN СОКОЛА REMONTDARBI РЕМОНТ ОТМОСТКИ И ЦОКОЛЯ	A.Deglava iela 106/2; D.Brantkalna iela 18; Ilūkstes iela 36; Mārcienas iela 6; Purvciema iela 24; Viršu iela 8	108 124,99
7	CEĻAZĪMĒS UN ASVALTĒŠANAS DARBI ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ И РАБОТЫ АСФАЛЬТИРОВАНИЯ	A.Deglava iela 106/2; D.Brantkalna iela 6;8; Purvciema iela 24; Viršu iela 5;9	48 452,37
8	JUMTU REMONTDARBI РЕМОНТЫ КРЫШ	Ilūkstes iela 46; Sesku iela 65; Viršu iela 5; 9	45 480,82
9	PANEĻU ŠUVJU REMONTI РЕМОНТ ШВОВ ПАНЕЛЕЙ	A.Deglava iela 106/2; D.Brantkalna iela 2; Ilūkstes iela 32;52	35 766,25
10	LOGU,DURVJU REMONTI, NOMAĪNA РЕМОНТ, ЗАМЕНА ОКОН, ДВЕРЕЙ	A.Deglava iela 106/1; 106/2; 106/3; D.Brantkalna iela 2;4;12; Ilūkstes iela 52; Viršu iela 3;5;7	21 610,02
11	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS, APRĪKOJUMS ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБСЛ. ОБОРУДОВАНИЕ	Sesku iela 63;Viršu iela 5;9	7 605,36
12	ELEKTROINSTALĀCIJAS РЕМОНТДARBI ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	Viršu iela 8	5 579,76
13	DAŽĀDI CĪTI DARBI РАЗНЫЕ ДРУГИЕ РАБОТЫ	Mārcienas iela 6	2 389,22
<b>KOPĀ: 2020.gads</b>			<b>599 693,52</b>
<b>KOPĀ: 2021.gads</b>			<b>574 987,57</b>
<b>KOPĀ: 2022.gads</b>			<b>751 577,75</b>
<b>PAVISAM KOPĀ: 2020-2022.gads</b>			<b>1 926 258,84</b>